****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.03.2020 | г. Каргат | № 119 |

О проведении аукциона по

продаже муниципального

недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Каргата от 26.12.2018г. № 151 «О бюджете муниципального образования города Каргата на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Уставом города Каргата

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Каргат: Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат.

Начальная цена продажи – 17605690,00 руб. (Семнадцать миллионов шестьсот пять тысяч шестьсот девяносто) рублей, с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% начальной цены предмета аукциона – 3521138,00 руб. (Три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто тридцать восемь рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 880284,5 руб. (Восемьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят четыре рубля) 50 копеек.

2. Создать комиссию для организации и проведения аукциона согласно приложению №1.

3. Утвердить типовую форму документов:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению №2.

3.2. Проект договора купли-продажи имущества согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда Винс Е.И.

Глава города Каргата В.В. Пономаренко

приложение №1

к постановлению администрации

города Каргата

от 24.03.2020 №119

Состав комиссии для организации и проведения аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества.

Председатель Кузнецова Е.Ю. – ведущий специалист;

Заместитель председателя Бацуева Е.И. – ведущий специалист;

Секретарь Винс Е.И. – специалист 1 разряда.

Члены комиссии:

Килибаев И.К. – заместитель главы администрации города Каргата;

Чубко А.Г. – председатель Совета депутатов города Каргата (по согласованию);

Барышева Е.В. – ведущий специалист.

приложение №2

к постановлению администрации

города Каргата

от 24.03.2020 г. №119

**Форма заявки**

В администрацию города Каргата

Каргатского района

Новосибирской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или ФИО физического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенным на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Каргата: admkargat.nso.ru, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества: Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат.

Внесение задатка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Претендент подтверждает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты платежного документа)

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания его победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что:

1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания Претендента победителем аукциона, возвращается в течении пяти рабочих дней с даты перечисления денежных средств по договору купли-продажи в полном объеме на расчетный счет администрации города Каргата.

2) при уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона либо заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией Претендент ознакомлен, претензий по его состоянию не имеет.

В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

Банковские реквизиты Претендента для возврата суммы задатка:

расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных». Даю свое согласие, а также согласие доверителя на обработку персональных данных, которые содержатся в настоящем заявлении (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом в целях предоставления муниципальных услуг.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составлены в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

М.П.

Заявка принята «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_ \_мин., рег. номер\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

приложение №3

к постановлению администрации

города Каргата

от 24.03.2020 г. №119

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Каргат Каргатского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Новосибирской области

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Каргата **Пономаренко Владимира Владимировича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Каргата от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества», Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора недвижимое имущество находится в муниципальной собственности, в соответствии с записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат. Собственность, 54:09:000000:850-54/010/2020-1, 19.02.2020 г.

2.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем объекта продажи, указанного в п.1.1. настоящего Договора в соответствии Протоколом об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (в том числе НДС).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный на счет Продавца, возвращается в течении пяти рабочих дней с даты перечисления денежных средств по договору купли-продажи в полном объеме на расчетный счет администрации города Каргата.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

- Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат:

получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, л/с 04513023260)

ИНН 5423100453 КПП 542301001

Р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, код ОКТМО 50619101, КБК 291 11402050130000410.

В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ Покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Обязанности Продавца:

3.1.1. передать недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора в 5-ти дневный срок, с момента оплаты Покупателем полной его стоимости по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон (Приложение к настоящему договору);

3.1.2. передать Покупателю недвижимое имущество, которое до заключения настоящего Договора является свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. осуществить оплату за приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. принять объект продажи на условиях, предусмотренных настоящим договором и условиями аукциона по акту приема - передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора.

3.2.3.после подписания акта приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, несет ответственность за нарушения правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих земельному законодательству РФ.

3.2.4.создать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора.

3.2.5. обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ на недвижимое имущество должностным лицам, занимающимся мониторингом земель, государственным надзором или муниципальным контролем.

3.2.6. обеспечить беспрепятственный доступ к главному железнодорожному пути общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат:

3.2.7. соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании недвижимого имущества.

3.2.8. покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2.Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от цены объекта продажи .

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 рабочих дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты объекта продажи, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2.Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3.Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в суде, Арбитражном суде Новосибирской области.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями (при наличии печати) (для юридического лица).

6.6.Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.7.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для осуществления государственной регистрации права.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области  Адрес: 633401, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Транспортная, д. 14  ИНН 5423100453 КПП 542301001,  Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, л/с 04513023260)  ИНН 5423100453 КПП 542301001  Р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, код ОКТМО 50619101,  КБК 291 11402050130000410.  Тел. +8 383 65 22-200,  Факс +8 38365 21-000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. В. Пономаренко  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# 

Приложение к Договору

купли-продажи

недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. г. Каргат

(дата передачи)

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Каргата Пономаренко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат:

Покупатель осмотрел недвижимое имущество, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

На момент передачи недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с установленным назначением.

Претензий у ПокупателякПродавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется. Расчеты между сторонами произведены полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Недвижимое имущество передал**  **«Продавец»** | **Недвижимое имущество принял «Покупатель»** |
| Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области  Адрес: 633401, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Транспортная, д. 14  ИНН 5423100453 КПП 542301001,  Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Каргата Каргатского района) л/с 04513023260  Р/счет 40101810900000010001  Банк Сибирское ГУ Банка России  г. Новосибирск БИК 045004001  Тел. +8 383 65 22-200,  Факс +8 38365 21-000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. В. Пономаренко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |